

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: **St-167/2019**

Dužnik: DEMI d.o.o. u stečaju, Opatija, M. Tita 39/2, OIB 87215948512

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka ,Mosorska 9

e-mail : ddunko@gmail.com tel. 0993091300

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.12.2019 god.
DO 09.03.2020 god.**

Na izvještajnom ročištu održanom dana 10.12.2019 god. skupština vjerovnika ovlastila je stečajnog upravitelja da:

1. pristupi prodaji ugostiteljske opreme u vlasništvu dužnika specificirane u izvješću od 21.11.2019 god. u točki II. 1.1. pod rednim brojem 1. do 7. i to neposrednom pogodbom kupcu Jasmini Makić iz Opatije, M. Tita 54 za iznos od 25.776,00 kn
2. angažira sudskog vještaka radi procjene vrijednosti vozila OPEL VECTRA 2.0 DTI u vlasništvu dužnika te isto proda neposrednom pogodbom i to objavom oglasa za prodaju, prikupljanjem pismenih ponuda te prodaju najboljem ponuditelju, a za cijenu koja ne može biti niža od polovice procijenjene vrijednosti istog.

Nadalje je naloženo stečajnom upravitelju da ukoliko se u roku od 15 dana ne uspije unovčiti osobno vozilo na opisani način predlaže se da se kod svake slijedeće objave oglasa za prodaju sukcesivno smanjuje cijena ispod koje se isto ne može prodati i to za 20 % pa sve do cijene ispod koje se isto ne može prodati, a koja odgovara 10 % procijenjene vrijednosti istog.

Ako u roku od 30 dana stečajni upravitelj ne uspije unovčiti navedeno osobno vozilo na prethodno opisani način predlaže se prodaja istog neposrednom (slobodnom) pogodbom , prikupljanjem pismenih ponuda i prodaju najboljem ponuditelju i to tako da početna cijena za navedeno osobno vozilo iznosi 1 kn.

3. pristupi prodaji audio opreme pojačala, mixete i zvučnika u vlasništvu dužnika neposrednom pogodbom na gore opisani način pod t.2. i to sa knjigovodstvenom vrijednošću kao referentnim iznosom za utvrđivanje kupoprodajne cijene.
4. produži odnosno zaključi novi Ugovor o zakupu ugostiteljske opreme sa dosadašnjim zakupnikom društvom GUŠT M j.d.o.o. sa ročnošću do unovčenja iste.

Stečajni upravitelj je postupajući po nalogu i odlukama skupštine vjerovnika u odnosu na gore navedene pokretne u vlasništvu dužnika obavio slijedeće radnje:

1. Dana 11.02.2020 god. stečajni upravitelj je prodao ugostiteljsku opremu u vlasništvu dužnika kupcu Jasmini Makić te je nakon uplate kupoprodajne cijene utvrđene odlukom skupštine vjerovnika na žiro račun dužnika istoj izdan račun na iznos od 25.776,00 kn.
2. Dana 13.01.2020 god. izvršena je procjena vrijednosti vozila OPEL VECTRA 2.0 DTI u vlasništvu dužnika od strane sudskog vještaka Saše Stikovića iz Poreča. Tržišna vrijednost vozila procijenjena je na 3.900,00 kn.

Stečajni upravitelj je sukladno odluci skupštine vjerovnika o načinu prodaje predmetnog vozila objavio dva oglasa u oglasniku BURZA i to dana 20.01.2020 i 04.02.2020 god. na koje se nije javio niti jedan ponuditelj.

Dana 18.02.2020 god. u oglasniku BURZA stečajni upravitelj je objavio treći oglas za prodaju predmetnog vozila i to prikupljanjem pismenih ponuda i prodaju najboljem ponuditelju, a za cijenu koja ne može biti niža od 10% procijenjene vrijednosti.

Na taj oglas se u naznačenom roku od 15 dana javio Muharem Grbić iz Viškova kao najpovoljniji ponuditelj sa ponudom u iznosu od 390,00 kn. Kako do isteka roka za predaju stečajnom upravitelju nisu pristigle druge ponude pozvan je najpovoljniji ponuditelj da uplati iznos od 390,00 kn na žiro račun dužnika, a nakon što je isti uplatio navedeni iznos stečajni upravitelj mu je izdao račun za predmetno vozilo i pozvao ponuditelja da o svom trošku i riziku preuzme vozilo.

3. Stečajni upravitelj je sukladno odluci skupštine vjerovnika o načinu prodaje audio opreme - pojačala, mixete i zvučnika objavio tri oglasa u oglasniku BURZA i to dana 11.12.2019, 13.01.2020 i 03.02.2020 god. na koje se nije javio niti jedan ponuditelj.

Dana 18.02.2020 god. u oglasniku BURZA stečajni upravitelj je objavio četvrti oglas za prodaju predmetne audio opreme i to prikupljanjem pismenih ponuda i prodaju najboljem ponuditelju i to za početnu cijenu od 1 kn.

Na taj oglas se u naznačenom roku od 15 dana javila Adisa Mašinović iz Zagreba kao najpovoljniji ponuditelj sa ponudom u iznosu od 1 kn. Kako do isteka roka za predaju stečajnom upravitelju nisu pristigle druge ponude pozvan je najpovoljniji ponuditelj da uplati iznos od 1 kn na žiro račun dužnika, a nakon što je ista uplatila navedeni iznos stečajni upravitelj joj je izdao račun za predmetnu audio opremu i pozvao ponuditelja da o svom trošku i riziku preuzme istu.

4. Stečajni upravitelj nije sklopio novi Ugovor o zakupu ugostiteljske opreme nakon izvještajnog ročišta iz razloga što se osoba ovlaštena za zastupanje ranijeg zakupnika nije odazvala usmenim i pismenim pozivima za sklapanje novog Ugovora o zakupu za razdoblje od 10.12.2019 god. (kada je prestao raniji Ugovor o zakupu) do unovčenja ugostiteljske opreme u predmetnom postupku.

Stečajni upravitelj je u naknadnom telefonskom kontaktu sa direktorom ranijeg zakupnika Jasminom Makić utvrdio da je ista nakon održavanja izvještajnog ročišta dana 10.12.2019 god. odmah otputovala zbog neodložnih osobnih razloga u Njemačku. Ista se u inozemstvu zadržala do 10.02.2020 god. kada se vratila u Rijeku i odmah slijedeći dan 11.02.2020 god. u skladu sa odlukama skupštine vjerovnika uplatila kupoprodajnu cijenu za ugostiteljsku opremu na žiro račun dužnika te njoj je stečajni upravitelj izdao račun.

Stečajni upravitelj je mišljenja da nema osnove za izdavanje računa i naplatu korištenja ugostiteljske opreme ranijem zakupniku društvu GUŠT M j.d.o.o. za razdoblje od 10.12.2019 god. do unovčenja iste iz razloga što ugovor o zakupu između dužnika i tog društva nije u konačnici bio zaključen, a ugostiteljska oprema u stvarnosti nije bila korištena jer je restoran u kojem se ista nalazi trenutno zatvoren do početka ljetne sezone.

Izdavanjem računa za korištenje opreme društvu GUŠT M j.d.o.o. za navedeni period do unovčenja iste nepotrebno bi se opteretila stečajna masa jer je dužnik u sustavu PDV-a, a PDV bi dužnik bio u obvezi platiti odmah po izdavanju računa bez obzira da li bi takvi računi bili stvarno naplaćeni.

Isto tako, eventualna prisilna naplata izdanih računa putem javnog bilježnika odnosno eventualna parnica neopravdano bi opteretili stečajnu masu, a po mišljenju stečajnog upravitelja takvi postupci prisilne naplate ne bi dali pozitivan ishod iz razloga što društvo GUŠT M j.d.o.o. nema imovine u svom vlasništvu niti trenutno obavlja djelatnost.

Ostale radnje poduzete u predmetnom postupku

- 1 Stečajni upravitelj je naplatio ranije izdani račun društvu GUŠT M j.d.o.o. u iznosu od 806,50 kn temeljem Ugovora o zakupu ugostiteljske opreme za razdoblje od 01.12. do 10.12.2019 god. Navedeni iznos je raniji zakupnik uplatio dana 04.03.2020 god.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U tijeku predmetnog postupka unovčena je u cijelosti imovina u vlasništvu dužnika te su naplaćeni svi računi izdani zakupniku ugostiteljske opreme društvu GUŠT M j.d.o.o. sa osnove prethodno zaključenog Ugovora o zakupu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će pristupiti izradi završnog računa radi završne diobe o čemu će naknadno obavijestiti naslovni sud.

U Rijeci, 09.03.2020

Stečajni upravitelj

Prilozi:

1. Rč.br. 1/1/1 od 11.02.2020 god. , Prodaja ugostiteljske opreme
2. Procjena vrijednosti osobnog vozila OPEL VECTRA DTI od 13.01.2020 god
3. Oglas BURZA 1-3, Prodaja osobnog vozila OPEL VECTRA DTI
4. Oglas BURZA 1-4, Prodaja audio opreme
5. Najpovoljnije pristigle ponude za prodaju osobnog vozila OPEL VECTRA DTI i audio opreme od 03.03.2020 god.
6. Pismeni poziv ranijem zakupniku za sklapanje Ugovora o zakupu od 17.12.2019 god.
7. Rč.br. 3/1/1 od 02.12.2019, rč.br. 2/1/1 od 02.11.2019, rč.br. 1/1/1 od 01.10.2019 god., zakupnina ugostiteljska oprema, temeljem Ugovora o zakupu od 01.10.2019 god.
8. Rč.br. 2/1/1 od 05.03.2020 prodaja audio opreme; Rč.br. 3/1/1 od 05.03.2020 prodaja osobnog vozila OPEL VECTRA 2.0 DTI
9. Poziv kupcima na preuzimanje osobnog vozila i audio opreme